



Nº. 003/2020.

## TERMO DE AUTORIZAÇÃO DE USO DO PARQUE ESTADUAL AGROPECUÁRIO FLORIANO VAREJÃO

### DAS PARTES

O ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, através da **SECRETARIA DE ESTADO DO TURISMO – SETUR/ES**, sediada na Avenida Doutor Olívio Lyra, nº 353, 9º Andar, Praia da Costa – CEP 29101-950 na cidade de Vila Velha, inscrita no CNPJ. 08.750.791/0001-89, doravante denominada simplesmente **AUTORIZANTE** e/ou **SETUR**, neste ato representado por seu Secretário **DORVAL DE ASSIS ULIANA**.

De outro lado, **ALFAIATARIA DE IDÉIAS – V. de CASTRO PEREIRA ME**, doravante denominada simplesmente **AUTORIZATÁRIA**, inscrita no CNPJ nº 22.303.731/0001-49, sediada a rua Vicente Silva, nº 22, B. República, Vitória-ES, neste ato representado por seu Responsável Legal, Sr. **Victor de Castro Pereira inscrito**, inscrito no CPF nº.013.714.186-67.

Resolve as Partes, de comum acordo, celebrar o presente Instrumento que se regerá pelas cláusulas e condições a seguir descritas:

### CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

O Presente Termo tem por objeto autorizar o uso das áreas e equipamentos do **PARQUE ESTADUAL AGROPECUÁRIO FLORIANO VAREJÃO** localizado na Rodovia do Contorno, S/N, Km 01. Jardim Carapina – Serra/ES, CEP 29.161-064, para a realização do Evento **“EXAGERADO OUTLET – Edição de Outubro/2020”**.

### CLÁUSULA SEGUNDA – FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

Fundamenta-se o presente instrumento na Portaria nº. 014-R, de 04 de Dezembro de 2018 que estabelece normas para utilização do Parque Estadual Agropecuário Floriano Varejão.

### CLÁUSULA TERCEIRA – DO PRAZO E DO VALOR

O valor e prazo da autorização de uso seguirão a tabela de preços definidos pela Portaria nº. 014-R, identificando montagem, realização e desmontagem do evento, conforme abaixo.

#### PERÍODO DO EVENTO:

<b>Período de Montagem:</b>	Início: 09/10/20; Término: 13/10/20. Numero de Diárias: 05
<b>Período de Realização:</b>	Início: 14/10/20; Término: 18/10/20. Numero de Diárias: 05
<b>Período de Desmontagem:</b>	Início: 19/10/20; Término: 20/10/20. Numero de Diárias: 02

#### ESPAÇOS PARA LOCAÇÕES:



## MONTAGEM

ESPAÇO	Nº. DE DIÁRIAS	VALOR DE DIÁRIA (R\$)	TOTAL
Pavilhões I e II-( climatizado)	05	6.570,00	R\$ 32.850,00

## REALIZAÇÃO

ESPAÇO	Nº. DE DIÁRIAS	VALOR DE DIÁRIA (R\$)	TOTAL
Pavilhões I e II-( climatizado)	05	10.980,00	R\$ 54.900,00

## DESMONTAGEM

ESPAÇO	Nº. DE DIÁRIAS	VALOR DE DIÁRIA (R\$)	TOTAL
Pavilhões I e II-( climatizado)	02	6.570,00	R\$ 13.140,00

TOTAL MONTAGEM/REALIZAÇÃO/DESMONTAGEM: R\$ 100.890,00

VALOR BASE DO CONTRATO: R\$ 100.890,00

## CLÁUSULA QUARTA – DA FORMA DE PAGAMENTO

I - Pelo uso das dependências, objeto do presente Termo, deverá a AUTORIZATÁRIA efetuar o pagamento do valor de R\$ 100.890,00 referente ao valor total do presente Termo, nas seguintes condições:

PARCELAS	VENCIMENTO	VALOR (R\$)
Taxa de oficialização (20%) evento realizável em até 12 (doze) meses. <i>* Vencimento em 48 (quarenta e oito) horas após a confirmação da reserva.</i>	Conforme Port. 014-R/18, Art.7º- em 48 hrs após aprovação deste e emissão do DUA .	20.178,00
Taxa de oficialização (10%) evento realizável entre 12 (doze) a 24 (vinte quatro) meses. <i>* Vencimento em 15 (quinze) dias após a confirmação da reserva.</i>	/ /	
Taxa de oficialização (5%) evento realizável entre 24 (vinte quatro) a 60 (sessenta) meses. <i>* Vencimento em 30 (trinta) dias após a confirmação da reserva.</i>	/ /	
Parcela Final ( 80% ) por cento.	Conforme Port. 014-R/18, Art.7º- até 3 dias antes do início da montagem.	80.712,00

II – A utilização do espaço público locado fica sujeita à confirmação do pagamento da parcela final.

III – O Pagamento das parcelas do presente Termo deverá ser efetuado através de DUA – Documento Único de Arrecadação, devendo o comprovante de pagamento ser apresentado à Gerência Operacional do Parque Estadual Agropecuário Floriano Varejão, que autorizará o início da montagem e/ou a realização do evento.

IV – O valor do pagamento acima especificado inclui todas as despesas da autorização de uso ora acordada, exceto as taxas de energia elétrica, que será cobrado após a leitura do relógio ao final do evento, que deverá ser paga por meio de DUA – Documento Único de Arrecadação.

V – Havendo necessidade da autorização de área e/ou serviços complementares, os mesmo deverão ser solicitados a AUTORIZANTE, que providenciará a formalização.



VI – Em caso de alteração da tabela referencial de preços para locação de espaços do Parque Estadual Agropecuário Floriano Varejão, serão mantidos os preços inicialmente acordados neste Termo de Autorização de Uso.

VII – O valor R\$ 20.178,00 é referente ao pagamento de 20 % (vinte) do valor total do Termo de Autorização de Uso a título de custos administrativos referentes ao procedimento de reserva, não gerando crédito de qualquer natureza e não sendo restituída sob qualquer hipótese.

VIII – Em até 3 (três) dias antes da montagem do evento, deverá ser apresentada, na forma de caução, seguro-garantia ou fiança, em favor da SETUR, no valor total do preço público do evento, que compreenderá o Valor Base deste Termo.

IX – Após a Vistoria Final, realizada em conjunto pela AUTORIZANTE e AUTORIZATÁRIO, a SETUR se obriga a liberar a garantia, no prazo de até 3 (três) dias úteis, salvo se detectado dano ao patrimônio público, em que o AUTORIZATÁRIO se obriga a repará-los imediatamente.

X – Em caso de descumprimento do inciso anterior, a SETUR poderá utilizar a Garantia para reparar os danos.

XI – De acordo com a portaria 014-R/2018, Art.9º, o AUTORIZATÁRIO poderá pleitear uma redução parcial do valor definido neste Termo de Autorização de uso (clausula terceira) caso atenda as condições e critérios fixados no Anexo I da referida portaria.

## **CLÁUSULA QUINTA – DAS OBRIGAÇÕES DA AUTORIZANTE**

A AUTORIZANTE entregará à AUTORIZATÁRIA as áreas e equipamentos objetos do Termo, devidamente desocupadas, limpas e em condições de uso, de acordo com o especificado no item acima, mediante o necessário aceite no Termo de Vistoria Inicial da Área, firmado pelas partes ou seus representantes.

## **CLÁUSULA SEXTA – DAS OBRIGAÇÕES DA AUTORIZATÁRIA**

I – A AUTORIZATÁRIA se obriga a realizar o evento nas datas e prazos previstos neste Termo.

II – A AUTORIZATÁRIA se obriga a consultar e cumprir integralmente as normas técnicas e procedimentais constante na PORTARIA Nº. 014-R, de 04 de Dezembro de 2018 e do regulamento do parque, os quais integram este instrumento. As mencionadas normas são necessárias para a correta utilização das instalações pela AUTORIZATÁRIA, sendo que a AUTORIZANTE não arcará com quaisquer responsabilidades por danos causados por omissão, culpa ou dolo da AUTORIZATÁRIA na aplicação delas ao presente Termo.

III - A AUTORIZATÁRIA obriga-se a manter em permanente funcionamento os serviços de manutenção, conservação e limpeza das áreas cedidas, utilizando-se de profissionais, portadores de respectiva identificação, e de equipamento em número suficiente ao tamanho do evento, compreendendo os períodos de montagem, realização e desmontagem.

IV – É obrigação do AUTORIZATÁRIO a realização e fiscalização da limpeza na área interna do Parque, e o acúmulo de todo o lixo/entulho em caçambas posicionadas nas áreas de carga e descarga (área externa aos pavilhões). O AUTORIZATÁRIO se encarregará de retirá-las do Parque durante o período contratado para a desmontagem. Para isto, deverá contratar empresa especializada em tratamento de resíduos sólidos e remoção de entulhos, dando destinação adequada aos resíduos.

V – Fica responsável por quaisquer ônus ou obrigações, inclusive pagamentos devidos, concernentes à legislação fiscal, tributária, trabalhista, previdenciária, securitária, civil ou comercial, decorrentes da execução do presente Termo, no âmbito municipal, estadual e federal, quem a lei determine, em especial o recolhimento da contribuição devida ao ECAD (escritório central de arrecadação) e a taxa de fiscalização e serviços diversos.

VI – Na hipótese de o evento compreender apresentações artísticas e/ou shows musicais, a AUTORIZATÁRIA será a única responsável pela contratação e pagamento dos cachês dos artistas, dj's, músicos e grupos contratados, bem como pela obtenção de eventuais autorizações, licenças, alvarás e demais exigências do Poder Público para a realização do evento.



VII – A AUTORIZATÁRIA reconhece ser de sua inteira responsabilidade o pagamento de direitos autorais e conexos, taxas ou outras verbas e indenizações, porventura devidas à Ordem dos Músicos do Brasil ou quaisquer outros órgão ou sindicatos, bem como quaisquer obrigações relacionadas à organização de evento, seja no que concerne aos projetos, matérias, mão de obra, confecção, venda e distribuição de convites, dentre outros, razão pela qual a AUTORIZANTE não poderá ser responsabilizada, administrativa ou judicialmente, pelo recolhimento de quaisquer valores eventualmente devidos.

VIII – Fica sob responsabilidade da AUTORIZATÁRIA a integral segurança do evento, sendo que a AUTORIZANTE não se responsabilizará perante a AUTORIZATÁRIA ou terceiros por eventuais prejuízos que estes possam vir a sofrer, inclusive quanto a furto, roubo ou destruição total ou parcial de seus equipamentos e pertences, respondendo a AUTORIZANTE apenas pela segurança das áreas não cedidas e das áreas internas de uso exclusivo da AUTORIZANTE, visto que a segurança de toda área locada, no prazo descrito na cláusula terceira (3ª) deste documento é de responsabilidade do AUTORIZATÁRIA.

IX – Na realização do evento, a AUTORIZATÁRIA deverá respeitar todas as normas referentes à adequação das edificações às pessoas portadoras de deficiência física e com mobilidade reduzida, em especial as regras da ABNT 9050/04, principalmente quando houver instalação de estruturas provisórias, sob pena de responder pelas eventuais sanções impostas pelos órgãos públicos fiscalizadores.

X – A AUTORIZATÁRIA obriga-se cumprir e fazer com que todos seus empregados ou subcontratados observem os regulamentos disciplinares, de segurança, existente no local de trabalho, com a obrigatoriedade de observar as exigências emanadas pelos órgãos competentes, pela fiscalização e, principalmente, as contidas na legislação em vigor.

XI – A AUTORIZATÁRIA declara ser integral e exclusivamente responsável pelas providências necessárias a obtenção e fornecimento de todo apoio, inclusive pelo cumprimento de todos os trâmites administrativos em seus devidos prazos, sobretudo pela limitação do número de pessoa/público visitante do evento nas dependências do **PARQUE ESTADUAL AGROPECUÁRIO FLORIANO VAREJÃO**, diligenciando junto ao DETRAN/ES, ESCELSA, Departamento de Operações de Trânsito da Prefeitura Municipal da Serra, Polícia Militar do Estado do Espírito Santo, Polícia Rodoviária Federal, Concessionário da via de acesso ao Parque, Corpo de Bombeiro do Estado do Espírito Santo, Vara de Infância e Juventude, e demais órgãos públicos, a fim de ser garantida segurança necessária ao evento.

XII – Eventuais espaços internos fechados a serem montados/utilizados pela AUTORIZATÁRIA, nas áreas ora cedidas para a realização do evento, também deverão ter controle de lotação específico, sob sua exclusiva responsabilidade, nos termos previstos em normas e legislações aplicáveis à matéria.

XIII – Findo o prazo do Termo de Uso, a AUTORIZATÁRIA procederá à devolução das referidas áreas, completamente livres, desembaraçadas e desimpedidas, devidamente limpas, em idênticas condições em que foram por ela recebidas, em todas as suas instalações, do que se lavrará, na oportunidade, “Termo de Vistoria Final e Recebimento”, firmado pelas partes ou seus representantes.

XIV – Caso as áreas contratadas sejam feitas de depósitos, a AUTORIZANTE solicitará que seja retirado todo o material que esteja entulhado dentro do **PARQUE ESTADUAL AGROPECUÁRIO FLORIANO VAREJÃO**, com o intuito que seja zelado as áreas de uso comum ou área usada para determinado evento.

XV – A AUTORIZANTE poderá embargar ou interditar qualquer montagem que não atenda rigorosamente às exigências dos órgãos públicos competentes.

XVI – As montagens de quaisquer estruturas necessárias à realização do evento, ou seja, estandes arquibancadas, tendas, palcos, cenários, instalações de passarelas, som, iluminação, dentre outros, são de inteira responsabilidade da AUTORIZATÁRIA, às suas exclusivas expensas, critérios e sob sua estrita responsabilidade, especialmente no que se refere à segurança do resultado da montagem, do material e equipamento empregados, bem como da capacidade técnica do pessoal contratado para montagem do evento.

XVII – A AUTORIZATÁRIA obriga-se a apresentar à AUTORIZANTE, no prazo de até 30 (trinta) dias antes da montagem do evento, o projeto técnico, acompanhado de anotação do responsável, relativo à execução de quaisquer estruturas que sejam montadas no **PARQUE ESTADUAL AGROPECUÁRIO FLORIANO VAREJÃO** para a realização do evento, exceto para estrutura fixas já existentes.



XVIII – A AUTORIZATÁRIA se compromete a reparar todo e qualquer dano na estrutura das áreas do **PARQUE ESTADUAL AGROPECUÁRIO FLORIANO VAREJÃO**, a fim de entregá-las nas mesmas condições em que lhe foram apresentadas.

XIX – Na hipótese da AUTORIZANTE arcar com os danos na estrutura, o valor gasto será cobrado integralmente da AUTORIZATÁRIA, que se compromete a efetuar o pagamento.

XX – A AUTORIZATÁRIA obriga-se a contratar um “Seguro de Responsabilidade Civil”, assim como a contratação de outros seguros que se fizerem necessários, tanto para o público estimado para o evento, quanto para os seus bens e de terceiros que vierem a ser utilizados na montagem, realização e desmontagem do evento, às suas expensas, sendo que a apólice deverá ser encaminhada à **Gerência Operacional do Parque Estadual Agropecuário Floriano Varejão** antes do início do evento.

XXI – A AUTORIZATÁRIA é obrigada durante toda a montagem, realização e desmontagem do evento, a manter em número compatível com o público estimado, ambulatório e/ou ambulância equipadas com UTI e/ou UTE Móvel quando houver exigência legal.

XXII – A AUTORIZATÁRIA reconhece ser a única e exclusiva responsável por qualquer atendimento médico de que necessite o público presente, assim como os profissionais envolvidos na realização do evento, não podendo a AUTORIZANTE, em hipótese nenhuma, ser responsabilizada por qualquer tipo de falha decorrente da prestação de socorro ou serviços médicos em decorrência da realização do evento.

XXIII – Fica desde já acordado que a alteração do segmento a que se destina o evento/feira ficará condicionada à análise e aprovação, por escrito, da AUTORIZANTE, com pena da não realização do evento/feira.

## **CLÁUSULA SÉTIMA – DAS PENALIDADES**

I – Fica entendido e claro, desde já, que sobre toda e qualquer importância devida e não paga, às datas aprazadas, poderá ocasionar a rescisão automática e unilateral do presente contrato, independentemente de interpelação judicial ou extrajudicial, além de eventual cobrança de indenização suplementar por perdas e danos (danos emergentes e lucros cessantes) pela AUTORIZANTE.

II – Por se tratar de cessão com a finalidade específica de permanência temporária da AUTORIZATÁRIA e eventuais ocupantes (expositores, montadores, entre outros), pelo período previsto neste Termo, fica estipulada a penalidade de 10% (dez por cento) do valor da diária, conforme preço referencial, por hora excedida, até o limite de 12 (doze) horas, que será aplicada a AUTORIZATÁRIA no caso de não desocupação das áreas na data avençada, sem prejuízo do ajuizamento da ação de reintegração de posse, com pedido de liminar, independentemente de qualquer aviso ou notificação, **além do pagamento proporcional pelo período**, conforme ART. 22 da Portaria nº 014-R/2018.

III – Caso o AUTORIZANTE necessite das áreas dadas em cessão e não desocupadas na data aprazada, poderá, à suas expensas, proceder à desocupação, impondo a AUTORIZATÁRIA a ressarcimento de todas as despesas que para esse fim se fizerem necessárias, sem prejuízo da aplicação da multa estipulada no presente instrumento e da eventual cobrança de indenização por perdas e danos.

IV – Se o evento, por qualquer motivo, com exceção do reagendamento conforme previsto no inciso III da Cláusula Oitava, for cancelado pela AUTORIZATÁRIA sem que AUTORIZANTE tenha concorrido para tanto, perderá a AUTORIZATÁRIA em favor da AUTORIZANTE **todos os valores** já pagos.

V - Caso a AUTORIZANTE apure prejuízo superior ao valor da garantia referente ao inciso VIII da clausula Quarta deste termo, poderá exigir indenização suplementar, devidamente justificada.

VI – Na hipótese da não realização do evento objeto deste Termo por motivos à vontade da AUTORIZANTE, a AUTORIZATÁRIA se obriga a encaminhar, no prazo de 15 (quinze) dias, contados do pedido formal de cancelamento, nota explicativa à AUTORIZANTE, na qual será expressamente mencionada a isenção de responsabilidade pelo ocorrido por parte da AUTORIZANTE, que poderá divulgar essa nota em quaisquer meios de comunicação.

## **CLÁUSULA OITAVA – DISPOSIÇÕES GERAIS**



**GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
**SECRETARIA DE ESTADO DO TURISMO**

I – A AUTORIZATÁRIA somente poderá fazer uso das áreas na forma e condições estabelecidas no presente instrumento, cujos limites obriga-se a fielmente respeitar.

II – A AUTORIZATÁRIA está ciente de que outras áreas do **Parque Estadual Agropecuário Floriano Varejão** poderão ser concomitantemente exploradas pela AUTORIZANTE ou cedidas a terceiros para a promoção de outros eventos.

III – A AUTORIZATÁRIA poderá solicitar alterações nos espaços objeto deste Termo, podendo alterar as datas e horários pactuados, desde que seja feita com até 30 (trinta) dias de antecedência da data marcada para o início da montagem do evento, e a remarcação seja feita para data não superior a um ano, a contar da data inicialmente agendada, desde que exista disponibilidade no calendário de eventos do empreendimento.

IV – A AUTORIZATÁRIA deverá desocupar os espaços objetos deste Termo na data e horário determinado neste documento, sendo que na hipótese do não cumprimento desta disposição, a AUTORIZATÁRIA deverá pagar o número de diárias correspondente ao atraso, mais a multa correspondente conforme inciso II, da cláusula sétima.

VI – O presente Termo não estabelece entre a AUTORIZATÁRIA e o AUTORIZANTE nenhuma forma de sociedade, associação, relação de emprego ou responsabilidade solidária ou conjunta, correndo por conta exclusiva de cada parte, todos os encargos decorrentes da legislação vigente, seja trabalhista, previdenciária, securitária ou tributária em geral, obrigando-se as partes ao cumprimento das disposições legais, sendo certo que, cada parte responde civil e criminalmente por seus atos isoladamente.

VII – O presente Instrumento é firmado em caráter irrevogável e irretratável, obrigando as partes por si e a seus sucessores a qualquer título.

VIII – As partes elegem o foro da Comarca de Vila Velha – ES para solução de quaisquer demandas porventura advindas do presente Termo de Autorização de Uso, renunciando expressamente a qualquer outro, por mais privilegiado que seja ou venha a ser.

E, por estarem assim em consenso, assinam as partes este instrumento particular em 02 (duas) vias de igual teor e forma, devendo o mesmo ser publicado no Diário Oficial do Estado do Espírito Santo, para que produzam seus efeitos legais.

Vila Velha – ES, 23 de janeiro de 2020.

---

**Victor de Castro Pereira**  
Alfaiataria de ideias  
AUTORIZATÁRIO

---

**Dorval de Assis Uliana**  
Secretário de Estado de Turismo  
AUTORIZANTE

**TESTEMUNHAS:**

1.

2.

Nome:  
RG:

Nome:  
RG:

<b>CAPTURADO POR</b>	
THAINA VENANCIO PEREIRA ESPECIALISTA EM DESENVOLVIMENTO HUMANO E SOCIAL SETUR - GENTUR	
<b>DATA DA CAPTURA</b>	28/01/2020 12:13:01 (HORÁRIO DE BRASÍLIA - UTC-3)
<b>VALOR LEGAL</b>	ORIGINAL
<b>NATUREZA</b>	DOCUMENTO NATO-DIGITAL

<b>ASSINARAM O DOCUMENTO</b>	
DORVAL DE ASSIS ULIANA SECRETARIO DE ESTADO SETUR - SETUR Assinado em 24/01/2020 14:14:17 Documento original assinado eletronicamente, conforme art. 6, § 1º, do Decreto 4410-R/2019.	
VICTOR DE CASTRO PEREIRA Assinado em 28/01/2020 12:13:00 Documento original assinado eletronicamente, conforme art. 6, § 1º, do Decreto 4410-R/2019.	

A disponibilidade do documento pode ser conferida pelo link <https://e-docs.es.gov.br/documento/registro/2020-4LPWJ7>



Consulta via leitor de QR Code.